

上海闵行区一在建 13 层住宅楼突然倒覆

俞正声韩正作重要批示要求彻底查清事故原因依法公开严肃处理
事故造成一名工人死亡 附近 132 户居民已疏散安置 调查和抢险工作已开展

日期：2009-06-28 作者：陈桂兰

来源：文汇报 2008.06.28 第 1 版

文汇报讯（记者陈桂兰）昨天清晨 5:30 左右，上海闵行区莲花南路、罗阳路口一栋在建 13 层住宅楼突然整体倒覆，造成一名工人死亡。事故发生后，中共中央政治局委员、市委书记俞正声，市委副书记、市长韩正迅即作出重要批示，要求市建交委、市安监局、闵行区政府等有关部门和专家立即组成联合调查小组，彻底查清事故原因。从规划、施工许可、招投标、资质管理、施工图审查、工程监理等各个环节逐一审查，并依法公开严肃处理。

昨天下午，市长韩正、副市长沈骏分别赶赴事故现场，指挥部署抢险善后工作，同时要求有关部门迅速调查处理，确保群众生活不受影响。

在事故现场，记者看到整幢大楼就像一个人仰面倒下，在地上排得很整齐，裸露在外的桩基短的约 2—3 米，长的约 4—5 米。倒覆大楼坐落在淀浦河南岸的“莲花河畔景苑”，由上海众欣建筑有限公司承建，已结构封顶，进行到最后工期，玻璃窗也基本安装到位。

据在场工人介绍，大楼倒覆前一天，楼前淀浦河南岸有泥土隆起现象。同时，临近的淀浦河防汛墙出现了 70 余米塌方险情，有关方面曾连夜组织抢险。但是没想到第二天，离防汛墙不远的这幢 13 层住宅就全部倒覆了。所幸的是此楼盘没有竣工交付使用，所以未酿成居民伤亡事故。据悉，事故中遇难的是一位安徽来沪农民工，28 岁，事发时正在楼里取工具，大楼倒覆前未来得及逃出。

事故发生时，与倒覆大楼仅一条小路之隔的罗阳 7 村一栋老式 6 层楼公房受巨大冲击波影响，大楼剧烈晃动，当时不少居民还在熟睡。一位居民说，放在桌上的东西纷纷抖落到地上，像地震一样。早上 7 点左右，只听到居委会喇叭在楼下喊话，让楼里的居民到旁边的罗阳小学底层暂时安置，以防止事故再次发生。昨天下午，事故楼盘附近疏散到罗阳小学的 132 户居民，已有 120 户住进由政府提供的附近三个宾馆，有 12 户自行解决住宿问题。居民对政府提供的服务保障都比较满意。对事故中不幸身亡的工人正安排有关人员负责家属的善后处理。

记者又来到梅陇西路 968 号张幕村村委，这里聚集了许多已经购买“莲花河畔景苑”房子的市民。莲花河畔景苑有 11 栋房子，可住 600 多户人家，目前 80% 已售出。事故发生后，购房者对没有倒覆的房子也产生了担忧。据了解，许多人是在去年 10 月份买的房，当时的房价是每平方米 1.2 万元至 1.5 万元左右，现在该小区的房价已涨到了每平方米 1.8 万元。

该楼盘购房者的接待点昨天有 51 户业主前来咨询，工作人员热情接待解答业主的疑问，说明政府的措施，得到了大多数业主的理解。对没有前来的业主，有关部门于昨天下午主动发出通知，告知情况，请求理解和配合。相关政府部门承诺，将在听取业主意见的基础上，出台一个详细的解决方案，全力保障每位购房者的合法权益。

根据市委、市政府领导的指示要求，市建设交通委和闵行区政府迅速成立了两个现场组，开展落实抢险队伍、紧急排险、现场检测以及事故调查等工作。

[\(相关报道《发生次生事故可能性极小》见第二版\)](#)



上图为不同角度拍摄的倒覆大楼。 刘歆